

## Zauberhafte Wohnung mit großer und sonniger Loggia!



<b>Immobiliennummer:</b>	26878	<b>Lage:</b>	tolle Lage!
<b>Ort / Region:</b>	WELS	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 104 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 41/fGEE 1.01
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein SCHMUCKSTÜCK! Endlich ganz viel Platz genießen!

### Detailbeschreibung

Diese wunderschöne Eigentumswohnung hat ALLES nach was SIE sich sehnen! Einen sehr geräumigen Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC getrennt, eine kleine nette Küche, ein großzügiges Esszimmer für die ganze Familie oder Ihre Freunde! Ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer / Büro und ein gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang zu Ihrer sonnigen Loggia.

Von dort haben Sie einen atemberaubenden Ausblick - Sie sehen die gesamte Gebirgskette Richtung Süden und Westen! WUNDERSCHÖN!

### Ausstattung

- \* Lift und Treppenlift im Eingangsbereich
- \* große Loggia (S/W ausgerichtet)
- \* Sonnenmarkise
- \* neue Echtholzböden
- \* neues Badezimmer
- \* Kellerabteil
- \* Fahrrad und Kinderwagenraum
- \* Waschküche

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter +43 664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



