

NEUES - Attraktives Wohnhaus in ruhiger Lage von Marchtrenk!



Immobiliennummer: 28014
Ort / Region: Marchtrenk-Ost
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 460 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage !
Kaufpreis (in Euro): 695.000,-
Energieausweis: HWB 43/fGEE 0.72

Kurzbeschreibung

Wunderschönes und modernes ca. 180 m² großes Flachdachhaus mit schönen Garten und mit viel Liebe zum Detail !

Detailbeschreibung

Dieses sehr attraktive und nagelneue Wohnhaus wurde mit großer Sorgfalt und vielen Arbeitsstunden bis ins kleinste Detail durchdacht und in Wirklichkeit umgesetzt!

Im Erdgeschoss befinden sich:

Vorraum, Küche mit Wohn/Essbereich, Speis, Gästezimmer, Bad mit WC und Dusche und der Technikraum.

Im Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer und ein schönes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und ein WC.

Mit den großen Fensteröffnungen, der umlaufenden Terrasse und dem herrlich begrünten Garten kommt hier die Verbindung von Wohnen und Natur besonders zum Ausdruck

WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE - BESICHTIGEN SIE UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST !!!

Ausstattung

+ Smarthome-System, + Kostengünstige Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, + Wunderschöner Kamin, + Stadtwasser,+ Überwachungskameras, + Klimaanlage, + Staubsaugeranlage, +Wäscheschacht, + Elektrische Raffstores mit teilweise Insektenschutz, + Elektrisches Einfahrtstor, + Garage, +,...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. +43 664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



